



Argomento  
Scadenza  
Riferimenti

P.O. 2007-2013 "Bando TURISMO"  
Da definire  
Gianpaolo MICELI ([g.miceli@cnasr.it](mailto:g.miceli@cnasr.it)); Enrico STEFANELLI ([e.stefanelli@cnasr.it](mailto:e.stefanelli@cnasr.it))

**PO FESR Sicilia 2007 - 2013**  
**L'INEA D'INTERVENTO 3.3.1.4 (EX MISURA 4.19)**  
**Interventi a favore di piccole e medie imprese turistiche**

**Finalità**

Nuovi impianti, Ampliamento di insediamenti esistenti, Ammodernamento d'impresa, Riconversione, Riattivazione, Trasferimento di struttura esistente.

**Beneficiari**

Imprese turistiche, così come definite dall'art. 5 della legge 17/05/1983. In base a tale legge sono imprese turistiche tutte le strutture ricettive quali: alberghi, motel, villaggi-albergo, residenze turistico-alberghiere, campeggi, villaggi turistici, alloggi agro-turistici, esercizi di affittacamere, case e appartamenti per vacanze, case per ferie, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, aziende turistico residenziali e turismo rurale.

Sono inoltre ammesse le seguenti attività solo se correlate ad una struttura ricettiva esistente: ristorazione, attività sportive, attività per il benessere fisico e attività inerenti la congressualità.

**Requisiti di ammissibilità**

Per poter partecipare al bando le imprese devono possedere i seguenti requisiti:

1. essere operanti dal almeno 3 anni;
2. possedere bilanci degli ultimi 3 anni con una somma algebrica dei risultati di esercizio maggiore di zero;
3. essere iscritte al registro delle imprese e costituite sotto forma di società regolari.

**Spese ammissibili**

- A. progettazione e direzione lavori, studi di fattibilità economica/finanziaria, ecc.
- B. acquisto del terreno (con esclusione delle relative spese notarili) fino ad un massimo del 10% dell'investimento complessivo.
- C. opere murarie e relativi impianti generali. Nel caso di acquisto di immobile esistente tale spesa non può superare il 50% del progetto complessivo. Le opere murarie ammissibili dovranno riferirsi unicamente ad interventi su immobili già esistenti.
- D. macchinari, impianti e attrezzature nuovi di fabbrica (per esempio: tovaglie posate, lenzuola, ecc.), compresi quelli necessari all'attività amministrativa.
- E. spese relative ai servizi annessi (per esempio: campi sportivi, servizi di ristorazione, piscina, ecc.) Tale spesa non può superare il 75% del progetto complessivo.



Argomento P.O. 2007-2013 "Bando TURISMO"  
Scadenza Da definire  
Riferimenti Gianpaolo MICELI ([g.miceli@cnasr.it](mailto:g.miceli@cnasr.it)); Enrico STEFANELLI ([e.stefanelli@cnasr.it](mailto:e.stefanelli@cnasr.it))

F. spese per certificazione di qualità e ambientale.

G. Programmi informatici commisurati alle esigenze dell'impresa.

Il programma di investimento, relativo alla singola unità produttiva, deve essere organico e funzionale. Non è ammessa la presentazione di domande di finanziamento relative a più iniziative o a più unità produttive, né la presentazione di più domande di agevolazione che, anche in tempi successivi, sebbene riferite a distinti investimenti siano riconducibili alla medesima iniziativa.

### **Immobilie**

L'impresa deve avere la piena disponibilità dell'immobile, terreno e/o fabbricato, mediante un atto (titolo di proprietà, contratto di affitto, comodato d'uso, preliminare ecc.) regolarmente registrato prima della data di presentazione della domanda di agevolazione. Il titolo di disponibilità deve avere una validità e/o durata pari al tempo di realizzazione dell'investimento più altri 5 anni.

I programmi ammessi saranno esclusivamente quelli corredati da un progetto tecnico definitivo. Tale progetto dovrà inoltre possedere, entro i termini di presentazione dell'istanza, tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento (concessione e/o autorizzazione) ai sensi della normativa urbanistica vigente rilasciata dagli Enti Territoriali competenti (Comuni, Province, Genio Civile, Soprintendenza, ecc.).

### **Procedure**

- § Le imprese presenteranno le domande alle banche concessionarie entro la scadenza dei bandi semestrali, successivamente le banche concessionarie svolgeranno l'attività di istruttoria che dura 3 mesi durante i quali dovranno procedere a valutazione e istruzione delle domande presentate e comunicare le risultanze all'Assessorato al Turismo.
- § L'Assessorato entro il mese successivo dovrà istruire le graduatorie regionali e pubblicarle.
- § Entro un mese dalla pubblicazione della graduatoria sarà disponibile la prima tranche del contributo.

### **Agevolazione**

- § Contributo a fondo perduto pari al 50% per le piccole imprese e pari al 40% per le medie imprese;



Argomento P.O. 2007-2013 "Bando TURISMO"  
Scadenza Da definire  
Riferimenti Gianpaolo MICELI ([g.miceli@cnasr.it](mailto:g.miceli@cnasr.it)); Enrico STEFANELLI ([e.stefanelli@cnasr.it](mailto:e.stefanelli@cnasr.it))

- § Il contributo viene erogato in 3 quote e dovrà essere ultimato entro 48 mesi dalla data di pubblicazione del decreto di concessione.
- § *Il contributo non è cumulabile con altre agevolazioni pubbliche.*

### **Retroattività**

Non è ammessa alcuna retroattività di spesa: tutti gli investimenti devono essere realizzati con fatture aventi data posteriore alla data di presentazione della domanda di agevolazione.

### **Limitazioni**

- § Non sono ammesse le spese inferiori a € 516,00.
- § Non sono ammissibili le spese relative alla compravendita, tra due imprese, di immobili, brevetti e software qualora, all'atto della compravendita stessa, le imprese sono controllate e collegate o siano entrambe partecipate, almeno per il 25%, da un medesimo soggetto.
- § Non sono ammesse spese relative ad automezzi muniti di targa.
- § Non è prevista alcuna limitazione all'importo dell'investimento: qualsiasi ammontare sarà considerato ammissibile.
- § Tutte le imprese devono adottare, entro la data di completamento dell'investimento la Contabilità Ordinaria.

### **Elenco documenti:**

#### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

1. Certificato C.C.I.A.A. con vigenza (fallenza) + certificato antimafia.
2. Copia dell'atto costitutivo e dello statuto.
3. Descrizione completa e dettagliata dell'investimento con allegati i preventivi e le offerte più complete e aggiornate possibili.
4. Dichiarazione del proprietario dell'immobile attestante l'assenso alla realizzazione all'investimento.
5. Situazione patrimoniale dei soci, di un importo pari all'ammontare dell'investimento, da evidenziare tramite:
  - Beni immobili di proprietà (corredati di copia atto di proprietà, breve descrizione, estremi catastali, ubicazione ed indicazione del valore commerciale).
  - Deposito titoli.
  - Giacenze di c/c.



Argomento P.O. 2007-2013 "Bando TURISMO"  
Scadenza Da definire  
Riferimenti Gianpaolo MICELI ([g.miceli@cnasr.it](mailto:g.miceli@cnasr.it)); Enrico STEFANELLI ([e.stefanelli@cnasr.it](mailto:e.stefanelli@cnasr.it))

- Elementi oggettivi atti a dimostrare l'effettiva capacità dei soci di far fronte all'investimento previsto a sostegno del programma in oggetto.
- Lettera di referenze bancarie.

#### DOCUMENTAZIONE CONTABILE:

6. Copia bilanci debitamente firmati (conformi alla IV Direttiva CEE), relativi ai tre esercizi precedenti alla data di sottoscrizione del modulo di domanda (2006, 2007 e 2008), corredati di allegati esplicativi. Si ricorda che la somma algebrica dei risultati di esercizio dei bilanci degli ultimi 3 dovrà essere maggiore di zero.
7. Copia dichiarazioni dei redditi dei soci debitamente firmate, relativi ai due esercizi precedenti alla data di sottoscrizione del modulo di domanda (Unico 2008 e 2009).
8. DURC

#### DOCUMENTAZIONE TECNICA:

9. Progetto tecnico definitivo contenente:
  - Relazione tecnica descrittiva redatta in conformità all'art. 26 del DPR n. 554/1999.
  - Planimetria generale dell'unità produttiva firmata dal progettista e controfirmata dall'impresa.
  - Principali elaborati grafici relativi a ciascun fabbricato del programma redatti in conformità all'art. 30 del DPR n. 554/1999.
  - Lay out dei macchinari (disposizione dei macchinari all'interno della planimetria) firmati dal progettista e controfirmati dall'imprenditore.
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici redatto in conformità all'art. 32 del DPR n. 554/1999.
  - Computi metrici, nella ipotesi di opere murarie, redatto in conformità all'art. 34 del DPR n. 554/1999.
10. Copia della concessione e o autorizzazione edilizia sull'immobile preesistente
11. Titolo di disponibilità dell'immobile: copia degli atti e/o contratti, registrati e/o trascritti, ove previsto, attestanti la piena disponibilità dell'immobile nell'ambito del quale viene realizzato il programma di investimenti (titolo di proprietà, di affitto, di comodato d'uso, contratto preliminare ecc. registrato con data antecedente la presentazione della domanda di agevolazione).



*News on line*

*Confederazione Nazionale dell'Artigianato e  
della Piccola e Media Impresa  
Associazione Provinciale di Siracusa  
Via Carso 33 - 96100 – Siracusa  
Centralino 0931-64299 - Fax 0931-21617  
[www.cnasr.it](http://www.cnasr.it)*

Argomento                    P.O. 2007-2013 "Bando TURISMO"  
Scadenza                     Da definire  
Riferimenti                  Gianpaolo MICELI ([g.miceli@cnasr.it](mailto:g.miceli@cnasr.it)); Enrico STEFANELLI ([e.stefanelli@cnasr.it](mailto:e.stefanelli@cnasr.it))

12. documentazione, compresa perizia giurata, attestante la corretta destinazione d'uso dell'immobile stesso e attestante il valore degli immobili preesistenti e dei servizi annessi - solamente nel caso di immobili preesistenti.

Per informazioni contattate **l'Ufficio Finanza Agevolata di CNA SIRACUSA**

**Gianpaolo Miceli:** Ufficio 0931.64299 Interno (0228) – mail: [g.miceli@cnasr.it](mailto:g.miceli@cnasr.it)

**Enrico Stefanelli:** Ufficio 0931.64299 Interno (0250) – mail: [e.stefanelli@cnasr.it](mailto:e.stefanelli@cnasr.it)